



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2024

№ 1024

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.03.2024 № 3520:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 268 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3227 (45 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Черемушки;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:1040 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:78) (206 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, а/д «Култаево-Нижние Муллы»;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (17 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ (4500086360)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ (4500086360)»**



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы объекта — - Обозначение кадастрового квартала — - Проектное местоположение инженерного сооружения — - Граница кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> 53186 - Надписи кадастрового номера земельного участка — - Граница объекта — - Существующая часть границы, заложенная в ЕИРН сведения с которой достаточны для определения ее местоположения — - Обозначение номеров характерных точек границы объекта |
|--|---|

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.04.2024 № 1024

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя кватратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506 987,97	2 212 439,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	506 989,83	2 212 444,91		0,10	
3	506 988,82	2 212 453,53		0,10	
4	506 953,72	2 212 464,04		0,10	
5	506 945,90	2 212 471,49		0,10	
6	506 945,89	2 212 484,99		0,10	
7	506 941,89	2 212 484,99		0,10	
8	506 941,90	2 212 469,77		0,10	
9	506 949,82	2 212 462,23		0,10	
10	506 977,45	2 212 453,54		0,10	
11	506 985,15	2 212 450,46		0,10	
12	506 985,75	2 212 445,36		0,10	
13	506 984,85	2 212 442,76		0,10	
14	506 984,19	2 212 440,87		0,10	
1	506 987,97	2 212 439,56		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:78:**
 - Площадь земельного участка – 73881 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 206 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 412 173,32 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 59,72 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $206 * 59,72 * 49 * 0,01\% = 60,28$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 218,02 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $17 * 218,02 * 49 * 0,01\% = 18,16$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 78,44 рублей (Семьдесят восемь рублей 44 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.04.2024 № 1024

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120